

Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2014. (I. 17.) önkormányzati rendelete
a társasházak közterület kezelésének rendjéről, közösségi funkciójú zöld területek
fejlesztéséről

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Képviselő-testület a településkép javítása érdekében a közigazgatási területén lévő társasházi közösségi funkciójú zöld területek fejlesztéséhez – a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel – támogatást nyújt.

(2) A Képviselő-testület „Társasházi közösségi funkciójú zöldfelület fejlesztési pályázati keret” című célélőirányzatot hoz létre, amelyet évente a költségvetés önálló előirányzataként határoz meg.

(3) A Képviselő-testület a célélőirányzat terhére és annak mértékéig vissza nem térítendő támogatást nyújt. A vissza nem térítendő támogatás mértéke önkormányzati tulajdonú területek esetében maximum 250,- Ft/m²/év. Eszközbeszerzésre egyszeri támogatás nyújtható maximum 50.000,- Ft erejéig. Nyertes pályázóval támogatási szerződés maximum 5 évre köthető.

1

2. §

(1) Pályázatot csak olyan társasház nyújthat be, amely a (2) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel.

(2) Támogatás csak olyan társasház részére nyújtható, amelynek nincs közüzemi tartozása.

3. §

(1) A jelen rendelet szerint nyújtható támogatásra vonatkozó pályázat (a továbbiakban: pályázat) kiírására, a benyújtott pályázatok elbírálására és a célélőirányzat felosztására a városi főépítész véleménye alapján Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) jogosult. A pályázat részletes feltételeit e rendelet keretein belül a Bizottság határozza meg.

(2) A támogatás elnyerésére évente legalább egy alkalommal kell pályázatot kiírni.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az adott pályázatra elkülönített, rendelkezésre álló összeget,
- b) a pályázható felújítási, helyreállítási munkák meghatározását,
- c) a támogatás formáját, odaítélésének feltételeit, prioritásait,
- d) a támogatás folyósításának feltételeit,
- e) a pályázathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok felsorolását,
- f) a pályázat fő bírálati szempontjait,

- g) a benyújtási határidőt, valamint,
- h) a pályázat elbírálási határidejét.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslap másolatot,
- b) a társasház érvényes alapító okiratát,
- c) a társasházi közgyűlés határozatát a vissza nem térítendő támogatás igénybe vételéről,
- d) a társasház, vagy a tulajdonostársak pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre jogosító meghatalmazást,
- e) a 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennállását igazoló okiratokat.

4. §

A támogatás folyósítására csak támogatási szerződés megkötését követően kerülhet sor, melynek feltételeit a pályázati kiírás, valamint a támogatási szerződés tartalmazza.

5. §

Ez a rendelet 2014. március 15-én lép hatályba.

Kelt: Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 15-én megtartott ülésén.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos s.k.
jegyző